



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Consiglio di Amministrazione del 5/4/2011

DELIBERAZIONE N. 211/11b

■

Cagliari, 5/4/2011. Convocato mediante lettera del 31/03/2011 con prot. n.11295 trasmessa tramite posta elettronica e a mezzo fax, si è riunito il C.d.A., alle ore 16:00, presso la sede di Cagliari, via C. Battisti 6 per discutere e deliberare l'O.d.G. allegato alla precitata lettera di convocazione integrato con nota del 4/4/2011 prot. n. 11414, trasmessa con le stesse modalità

----***----

Alle ore 16:00 sono presenti:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1) Prof. Giorgio SANGIORGI | Presidente |
| 2) Prof. Agostino Mario ARA | Consigliere |
| 3) Sig. Luciano Alberto COLLU | Consigliere |
| 4) Rag. Vittorio RANDAZZO | Consigliere |
| 5) Dott. Efisio TRINCAS | Consigliere |
| 6) Sig. Antonio SERRA | Presidente del Collegio Sindacale |
| 7) Dott.ssa Teresa GOTTARDI | Componente effettivo del Collegio Sindacale |
| 8) Rag. Pietro SORU | Componente effettivo del Collegio Sindacale |

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma dell'art.13 comma 6 lettera q) dello Statuto, l'Ing. Sebastiano Marco Bitti, il cui incarico temporaneo di Direttore Generale è stato affidato con DCA n. 179/9 del 19/10/2010, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, prorogato fino al 28/2/2011 con DCA n. 191/9 bis del 30/11/2010 e di cui è stata disposta la prosecuzione dell'incarico con DCA n. 204/2 del 28/2/2011, sino al completamento del semestre previsto come limite massimo dalla disposizione di cui all'art. 14 dello Statuto vigente.

Assume la Presidenza il Prof. Giorgio Sangiorgi, il quale constatato il numero legale dei presenti e la regolarità della convocazione dichiara aperta e valida la seduta ed inizia subito lo svolgimento dell'ordine del giorno allegato alla lettera precitata.

Prima dell'esame dell'argomento 3) , su proposta del consigliere Trincas , l'OdG viene invertito con il seguente ordine di discussione: 7), 8), 3), 4), 5), 6), 9) 10), 11) 12).

Oggetto 11) **Cooperativa Falzarego**

-----OMISSIS-----

b) Approvazione schema d'atto acquisizione area in diritto di proprietà costruzione di n.12 alloggi nel Comune di San Gavino Monreale – Quantificazione costi – Approvazione schema di contratto per la cessione degli alloggi alla Cooperativa Falzarego

IL CONSIGLIO

Su proposta del Direttore del Servizio Amministrativo del Distretto di Cagliari

VISTA la L. R. 8/8/ 2006 n. 12;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5/03/2007;

VISTO Il regolamento di contabilità dell'azienda approvato con DCA n. 23/4 del 4/7/2007 ed in particolare l'art. 10;

VISTE le Delibere della Giunta Comunale di San Gavino Monreale n. 30 del 13.02.1978 e n. 424 del 14/11/1979 di individuazione dell'area di sedime sulla quale sono stati realizzati a cura e spese dell'ex I. A. C .P. di Cagliari n. 12 alloggi di edilizia economica e popolare ai sensi dell'art. 15 p. 3 della legge 60/63;

VISTO l'articolo 35 della legge 865/71, che fissa le regole per la stipulazione della convenzione per l'acquisizione delle aree dai Comuni localizzatori degli interventi di E.R.P.;

VISTA la nota del Comune di San Gavino Monreale, con la quale venivano comunicati gli importi relativi agli oneri occorrenti per il perfezionamento dell'atto di acquisto dell'area di che trattasi;

CONSIDERATO che gli importi richiesti dal Comune di San Gavino Monreale, sono stati quantificati per acquisizione area compresi gli oneri di urbanizzazione, in € 165.143,72 oltre spese per € 5.749,00 totale € 170.892,72 ;

RITENUTO di dover liquidare al Comune di San Gavino Monreale, alla data della stipulazione della convenzione, i seguenti importi : acquisizione area e oneri di urbanizzazione € 165.143,72 oltre spese per € 5.749,00;

VISTA la deliberazione del C.D.A n 211/a del 5/4/2011 di variazione del bilancio di previsione 2011;

VISTO il parere del Collegio Sindacale reso in data 5/4/2011 con il quale il medesimo Collegio pone come condizione *"che all'atto dell'acquisto e contestuale pagamento nei confronti del Comune di San Gavino Monreale faccia seguito, contestualmente, la vendita e il regolare pagamento da parte degli acquirenti soci della Cooperativa Falzarego in liquidazione."*;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

DELIBERA, all'unanimità

1. Di approvare lo schema di atto da stipulare con il Comune di San Gavino Monreale, allegato alla Presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono indicati i costi relativi all'acquisizione dell'area sulla quale insistono n. 12 alloggi di proprietà di A. R. E. A ;
2. Di approvare lo schema di contratto da stipulare con i soci della Cooperativa FALZAREGO, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di approvare, così come approva il nuovo quadro economico, relativo al rimborso integrale di tutti i costi sostenuti da A. R. E. A da parte dei soci della cooperativa " Falzarego" allegato sotto la lett. C;
4. Di dare mandato al Servizio Contabilità e Bilancio per i provvedimenti di propria competenza;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi della legge Regionale

15.05.1995, n. 14.

Cagliari, 05/4/2011

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)

ILPRESIDENTE

F.to (Prof. Giorgio Sangiorgi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE f.f.

F.to (Sebastiano Bitti)